



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
\*\*\*\*\*

Λαμία 09-06-2020

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ

Προς  
Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού  
Ταχ.Κωδ. :35100 – Λαμία  
Πληροφορίες: Παπαϊωάννου Ευαγγελία  
e-mail:epapaioannou@lamia-city.gr  
Τηλ. :22313-51053-fax:22313-51016

**ΘΕΜΑ:ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ Κ.ΚΩΣΤΑΛΕΞΙΟΥ**

Με την υπ' αριθ. 221/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε η δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Λαμιέων εμβαδού 97,55 που βρίσκεται στην Κοινότητα Κωσταλεξίου του Δήμου μας στην Pascalin Camelia του Ion προκειμένου να το εκμεταλλευθεί ως ΚΥΕ αλλά & ως καφενείο υποχρεωτικά λειτουργώντας το καθημερινά τόσο τις πρωινές ώρες όσο & τις απογευματινές.

Στη συνέχεια υπογράφηκε μεταξύ της ανωτέρω και του Δήμου Λαμιέων το αριθ.32952 από 01/06/17 συμφωνητικό μίσθωσης διάρκειας 4 ετών, με ημερομηνία λήξης 30/05/2021

Με το ανωτέρω συμφωνητικό το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε στο ποσό των 126,00 ευρώ καταβλητέο στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα.

Ο μισθωτής κατέβαλλε τα μισθώματα αξίας 1.890,00€ για το χρονικό διάστημα από 01/06/2017 έως 31/08/2018

Όμως όπως προκύπτει από σχετική εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, από τις 01/09/2018 έως και σήμερα, δεν έχει καταβάλλει τα οφειλόμενα μισθώματα που αντιστοιχούν στην εν λόγω περίοδο.

Η οικονομική Υπηρεσία έχει βεβαιώσει τις ανωτέρω οφειλές με τους κάτωθι χρηματικούς καταλόγους:

Για το έτος 2018: 4813,4815,4817,4818, για το έτος 2019: 3057, 3058, 3067, 3069, 3070, 3071,3073,3078,3079, 3080, 3081,3082 για το έτος 2020: 1710,1711

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι το συνολικά **οφειλόμενο ποσό των μισθωμάτων μέχρι τον** (Φεβρουάριο 2020) **ανέρχεται σε 2.268,00 ευρώ.**

Ενώ έχει επίσης βεβαιωθεί ποσό 1.260,00€ για τους μήνες από Μάρτιο 2020 μέχρι Δεκέμβριο 2020 το οποίο δεν έχει καταστεί όλο ληξιπρόθεσμο.

Ο Δήμος έχει αποστείλει ατομικές ειδοποιήσεις για την ενημέρωση του μισθωτή προκειμένου να προχωρήσει στην εξόφληση των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Στο εδάφιο (6) του συμφωνητικού μίσθωσης υπάρχει σχετικός όρος με τον οποίο παρέχεται το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης με κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν καταβάλλει το μίσθωμα.)

Κατόπιν των ανωτέρω προκειμένου να διασφαλιστούν τα συμφέροντα του Δήμου, ο οποίος ζημιώνεται από την μη καταβολή μισθωμάτων από το μισθωτή σε συνδυασμό με το

γεγονός ότι το ακίνητο θα μπορούσε να επαναδημοπρατηθεί, προτείνω την καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης, την διενέργεια διαδικασιών για την έξωσή του από το μίσθιο και την κήρυξη του ως έκπτωτου με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της ως άνω σύμβασης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Την ανωτέρω εισήγηση
- 2) το αριθ.32952 από 01/06/17 συμφωνητικό για την μίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Λαμιέων εμβαδού 97,55 τ.μ. που βρίσκεται στην Κοινότητα Κωσταλεξίου του Δήμου μας στην Pascalin Camelia του Ιον προκειμένου να το εκμεταλλευθεί ως ΚΥΕ αλλά & ως καφενείο υποχρεωτικά λειτουργώντας το καθημερινά τόσο τις πρωινές ώρες όσο & τις απογευματινές.
- 3) το γεγονός ότι ο μισθωτής δεν έχει καταβάλει στο Δήμο μισθώματα των τελευταίων 20 μηνών από 01/09/2018 έως σήμερα συνολικού ύψους 3.528,00 ευρώ ευρώ, όπως προκύπτει από τους χρηματικούς καταλόγους που μας διαβίβασε η Οικονομική Υπηρεσία)
- 4) την αριθ.45146/01-02-19 Εγγραφή όχληση της Οικονομικής Υπηρεσίας για καταβολή των μισθωμάτων
- 5) την αριθ.42316/16-10-19 Εγγραφή όχληση της Οικονομικής Υπηρεσίας για καταβολή των μισθωμάτων
- 6) το άρθρο 65 του Ν.3852/10
- 7) το άρθρο 597 του Α.Κ. «περί καταγγελίας για μη καταβολή μισθωμάτων»
- 8) το γεγονός ότι ενώ πάγωσε προσωρινά η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης λόγω της πανδημίας & δόθηκε χρονικό περιθώριο στη οφειλέτρια να τακτοποιήσει τα οφειλόμενα μισθώματα, η οφειλέτρια δεν ανταποκρίθηκε & τα οφειλόμενα σήμερα ανέρχονται στα 3.740,52€ μαζί με τις προσαυξήσεις.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- 1.Την καταγγελία της σύμβασης της μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Λαμιέων έκτασης εμβαδού 97,55 τ.μ. που βρίσκεται στην Κοινότητα Κωσταλεξίου του Δήμου μας, και συνήφθη μεταξύ του Δήμου και της Pascalin Camelia του Ιον και χρησιμοποιείται ως ΚΥΕ, λόγω μη καταβολής των μισθωμάτων από το μισθωτή για μεγάλο χρονικό διάστημα.
- 2.Την έξωση της Pascalin Camelia του Ιον από το μίσθιο
- 3.Την κήρυξή της Pascalin Camelia του Ιον ως έκπτωτης, με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της ως άνω σύμβασης

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ

Η Πρ.Τμήματος Προσόδων  
& Δημοτικής Περιουσίας

Η αν. Δ/ντρια Οικονομικών Υπηρεσιών